«КАМНИ ПРЕТКНОВЕНИЯ» И ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ПРОЦЕССА ПОИСКА ЖИЛЬЯ В УКРАИНЕ

Переезд в другую страну интересный и, в то же время, пугающий. Эмигранты сталкиваются с различными трудностями, начиная от отличий в культуре, языке, традициях и заканчивая повседневными аспектами жизни на новом месте. Одной из трудностей может быть поиск жилья в новом городе.
Поиск квартиры в Украине может быть довольно сложной задачей, особенно если вы не владеете языком или делаете это впервые. Есть много препятствий и особенностей, с которыми может столкнуться иностранец и о них нужно знать:

- Интернет-реклама

Существует огромное количество объектов недвижимости в Интернете. Однако большая часть информации может быть устаревшей. Кроме того, многие из представленных объявлений неактуальны и существуют только для привлечения клиентов.

- Старый фонд недвижимости

Большинство арендаторов предпочитают жить в центре города, где не так много новых жилых комплексов. Многие достойные внимания объекты находятся в старых зданиях с превосходной архитектурой. Место расположения и виды потрясающие, но, в то же время, есть много проблем, с которыми может столкнуться иностранец. Большинство из этих зданий не имеют лифта или он очень маленький, невзрачный подъезд, который может быть грязным, отсутствие крытой парковки и соответствующей охраны. Большая часть парковочных мест доступна только во дворе дома. Также часто возникают проблемы с канализацией и водоснабжением, поскольку трубы очень старые, а ремонт и замену не проводили на протяжении многих лет.

- Участие агентств недвижимости

Распространенной практикой во время поиска вариантов квартир является сотрудничество с агентствами недвижимости. Кроме этого, зачастую в процессе переговоров участвуют два агента по недвижимости: со стороны арендатора и владельца. Поэтому не удивляйтесь, увидев несколько агентов во время просмотра объектов. Комиссия агента по недвижимости обычно составляет 50% (иногда 100%) от месячной арендной платы. Обычно арендатор платит его в момент подписания договора аренды.

- Вопрос о домашних животных

Если у вас есть домашние животные, это может быть проблемой для поиска жилья. Большинство владельцев не согласны сдавать помещение арендаторам с питомцами. Если все-таки решение будет позитивным, они часто настаивают на гарантийном депозите в двукратном размере.

- Просмотры

При поиске недвижимости лучше всего организовать просмотр в течение рабочей недели. Часто владельцы уезжают из Киева на выходные.

- Коммунальные услуги

Не забывайте о коммунальных услугах. Обычно это ответственность арендатора. Чаще всего коммунальные услуги и платежи не включены в арендную плату. Однако владельцы могут оплачивать все расходы самостоятельно, а арендатор возмещает их, исходя из предоставленных квитанций. Это является вполне удобным для арендатора. Стандартными коммунальными услугами являются: электричество, горячая вода, холодная вода, газ и отопление (с октября по март). Также могут быть дополнительные расходы, такие как: парковка, охрана, телевидение, интернет, доставка воды, консьерж, садовник (в случае частного дома) и т. д.

Следовательно, процесс поиска жилья - непростая задача, но с профессиональной помощью, все может быть легко и удобно для Вас.